

Kort verblijf in Charlois

Een einde aan overbevolkte slaappanden



Bert Oostdijk - BK6U112: Ontwerpstrategieën voor probleemwijken



probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Overbewoning in Charlois

- Wijkbewoners ondervinden overlast door overbewoning
 - Slaappanden met veelal Midden en Oost Europese werknemers
 - Malafide uitzendbureaus zetten te veel mensen in te weinig ruimte
- Weinig integratie arbeidsmigranten in de wijk
 - Veel van deze arbeidsmigranten willen zich permanent vestigen
 - Snelle toename kinderen uit deze groepen op de basisschool



probleem

beleid

referentie

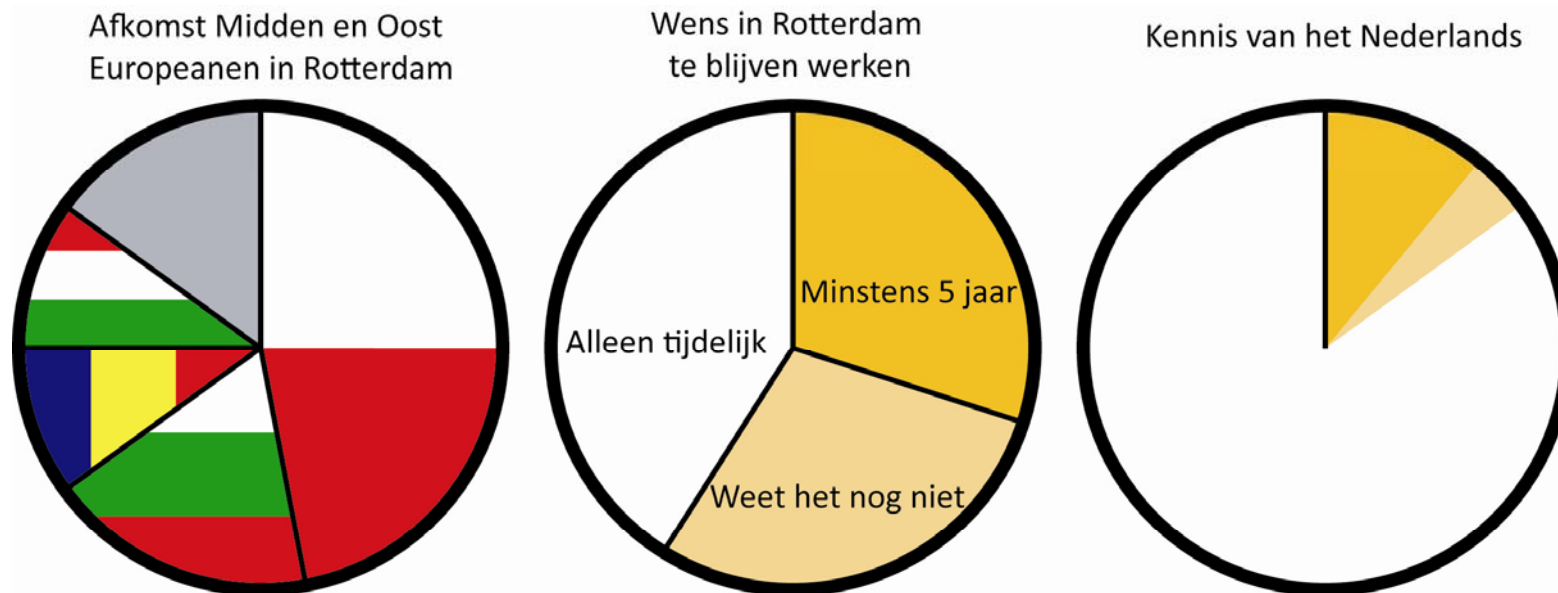
plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Arbeidsmigranten uit Midden en Oost Europa

- 15.000 personen uit Midden en Oost Europa in Rotterdam (bijna 3 procent)
- Hieronder zijn 656 schoolgaande kinderen



Bron: 2e monitor Midden en Oost Europeanen en Polen in Rotterdam, Gemeente Rotterdam



probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Twee groepen migranten

Jongeren met opleiding - Oudere vaklieden
Vaak vrijgezel - Vaak gezin in land van herkomst
Werken in alle sectoren - Werken met name in de bouw
Meeste nieuwkomers - Minder nieuwkomers
Werken slechts tijdelijk

Bron: Polen in Rotterdam, Gemeente Rotterdam



probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Huisvesting Arbeidsmigranten

- 15% wordt gehuisvest door de baas
- 55% deelt een woning met onbekenden
- 5% deelt een kamer met onbekenden
- Gem. kosten gedeelde kamer: tot 260 € p.p.p.m.
- Gem. kosten eigen kamer: tot 280 € p.p.p.m.
- 107 irreguliere verblijfsinrichtingen opgerold in de tweede helft van 2008
- In 68 hiervan zaten personen uit Midden en Oost Europa



Kort Verblijf in Charlois

probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Huisvestingsbeleid

- Landelijk:
 - Tweede migratietop (2007)
 - Resultaat: Uitzendbureaus, werkgevers, corporaties en gemeenten allen verantwoordelijk voor huisvesting
- Gemeente Rotterdam:
 - Arbeidsmigranten losweten van malafide uitzendbureaus
 - illegale verblijfsinrichtingen opsporen
 - extratjes voor werkgevers die meewerken
 - arbeidssubsidie
 - voorrang bij tijdelijke huisvesting
- Nog geen voorbeeldprojecten in Rotterdam

Bron: Problemen rond huisvesting Poolse werknemers besproken op Polentop, VKBanen
2e monitor Midden en Oost Europeanen, Gemeente Rotterdam



probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Certified Flex Home

- Geïntroduceerd juni 2009
- Ingesteld door brancheorganisaties uitzendbureaus
- Erkent noodzaak dat wordt gezorgd voor deugdelijke huisvesting
- Minimaal 10 m² woonruimte p.p.
- Geen winst maken op huisvesting



probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois



Hotel Groenflex, Wateringen

“It’s not living, it’s an existance”

Beeld: Vakblad Handhaving



Kort Verblijf in Charlois

probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Hotel Groenflex

- Opgezet door uitzendbureau
- Zelfbenoemd 'Polenhotel'
- Bedrijventerrein ver van bewoonde wereld
- Gemiddeld 3 personen per kamer
- Privacy afwezig
- Handhaving staat centraal:
 - Kamerinspectie, cameratoezicht, alcoholcontrole, arbeidsflexibiliteit tot het laatste moment
- Alsnog: veel drank en drugsgebruik
- Gezien als 'voorbeeldproject'



probleem

beleid

referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Short-stay in Oud Charlois

- Past dit bij de groep migranten in Charlois?
 - Relatief jong
 - Vaak met opleiding
 - Vaker van plan om te blijven
- Hoe moet het dan wel?
 - Volgens het keurmerk Certified Flex Home
 - Op afstand van de werkgever
 - Kleinschalig
 - Geïntegreerd in de wijk



Kort Verblijf in Charlois

probleem

beleid

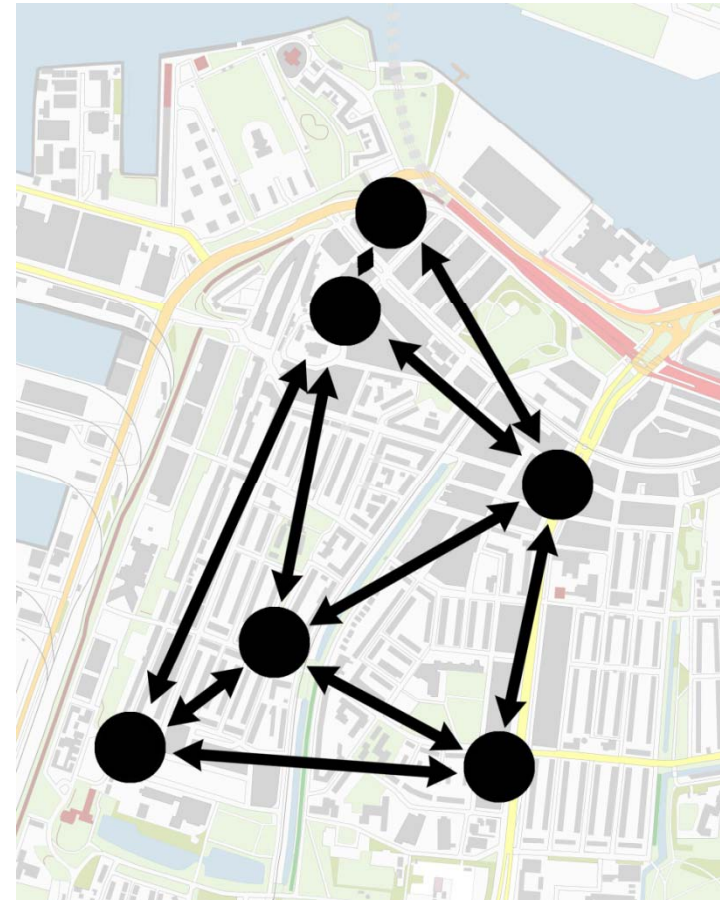
referentie

plan

invulling

Short-stay in Oud Chairlois

- Eenheden door de wijk heen
 - 5 tot 7 kamers per eenheid
 - 1 woonkamer/keuken
 - 1 kamer voor een stel
 - 3 tot 6 'singles'
- Gericht op mogelijke blijvers
- Maximale verblijfsduur: 1 jaar
- Geëxploiteerd door woningcorporaties
- Gefinancierd door uitzendbureaus
- Ondersteund door de gemeente
- In samenwerking met lokale ondernemers



Kort Verblijf in Charlois

probleem

beleid

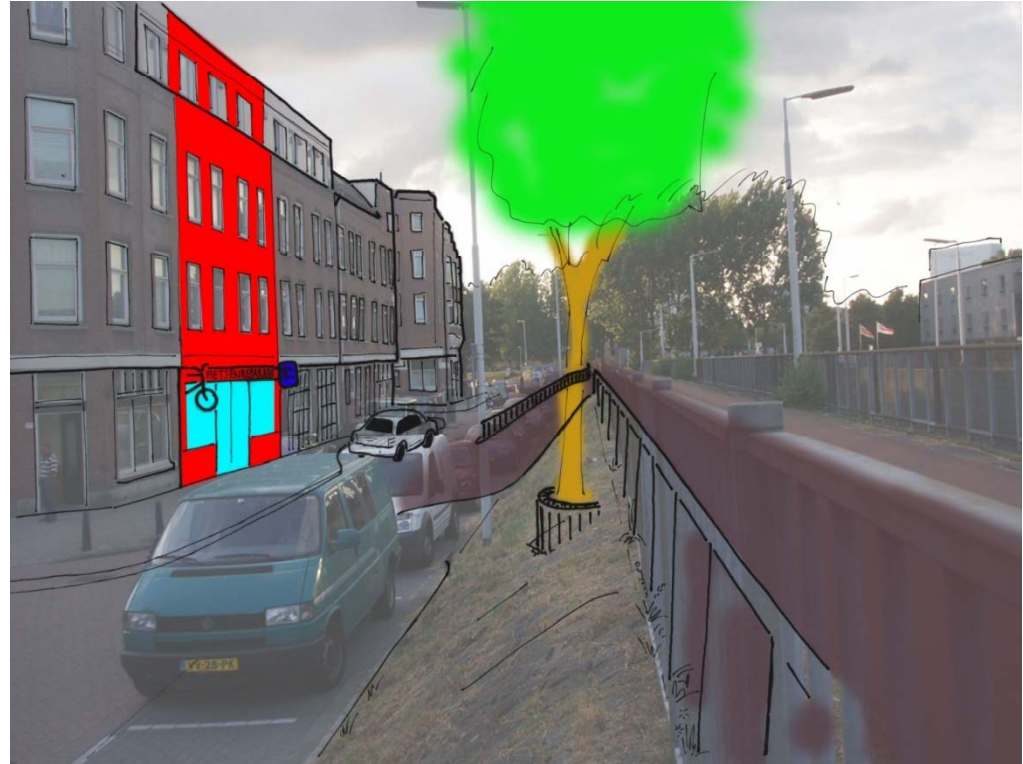
referentie

plan

invulling

Voorbeeld van een eenheid

- Publieksfunctie op BG
- Open gevel op BG
- Herkenbaar aan huisstijl
- Geen grootschalige ingrepen in het gebouw.
- Beperkte aanpassingen in de omgeving



probleem

beleid

referentie

Kort Verblijf in Charlois

plan

invulling

Combinatie

kort verblijf / wijkvoorziening

- Voor arbeidsmigranten én voor omwonenden
- Dependance voor een bestaande onderneming
- Deels bemand voor arbeidsmigranten
- Herkenbaar voor de wijk door huisstijl en logo.



Kort Verblijf in Charlois

probleem

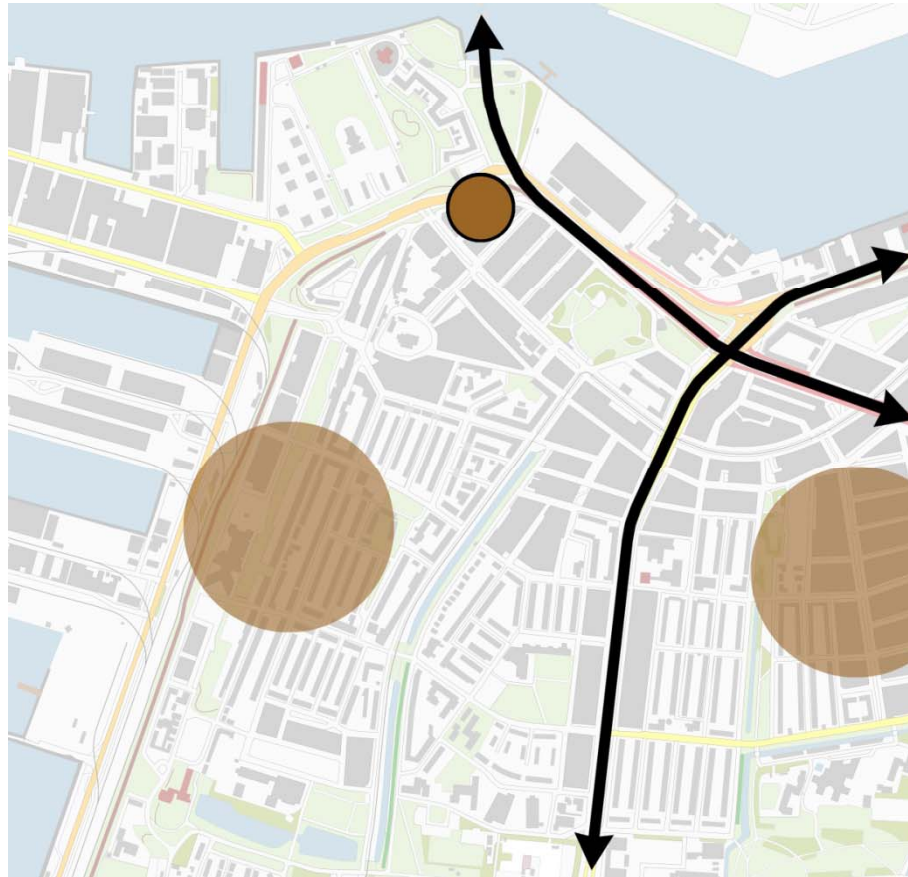
beleid

referentie

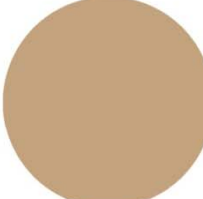
plan

invulling

Voorbeeld wijkvoorziening: Fietsenmaker




Kort verblijf /
Fietsenmaker


Bestaande
Fietsenmakers


Hoofdfietsroute



probleem

beleid

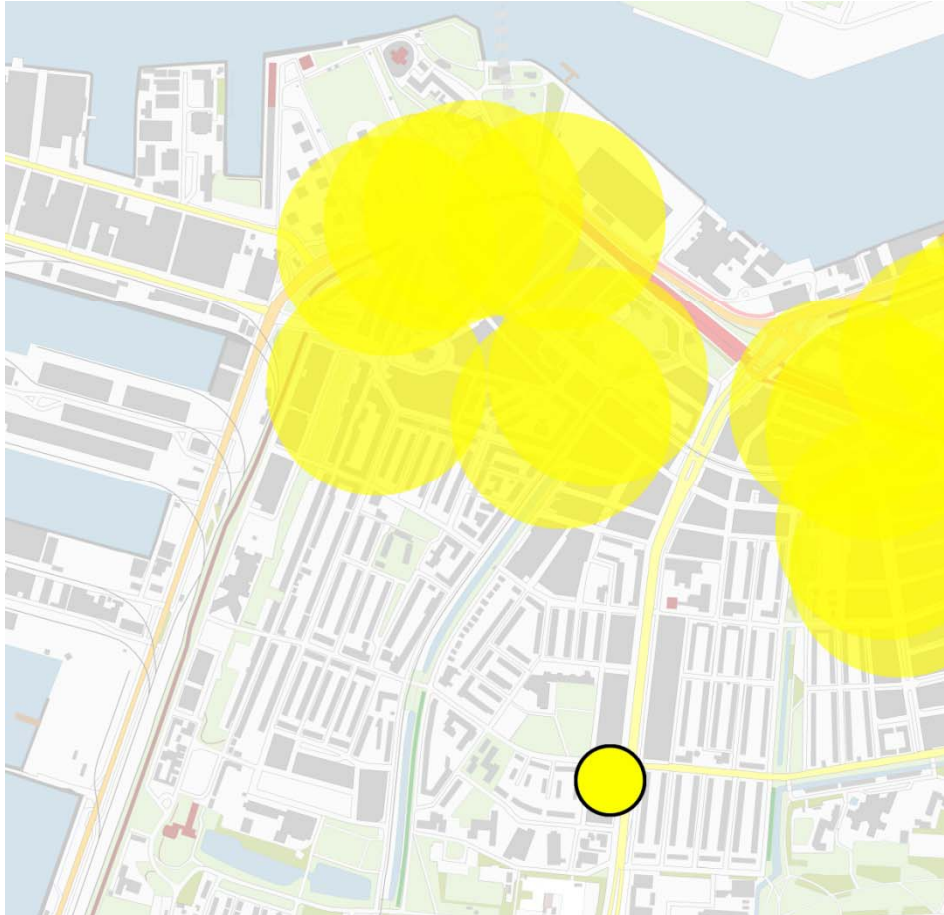
referentie

plan

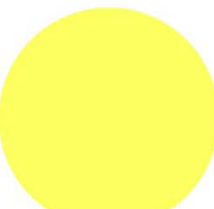
invulling

Kort Verblijf in Charlois

Voorbeeld wijkvoorziening: Café




Kort verblijf
/Café


Bestaande Cafés



probleem

beleid

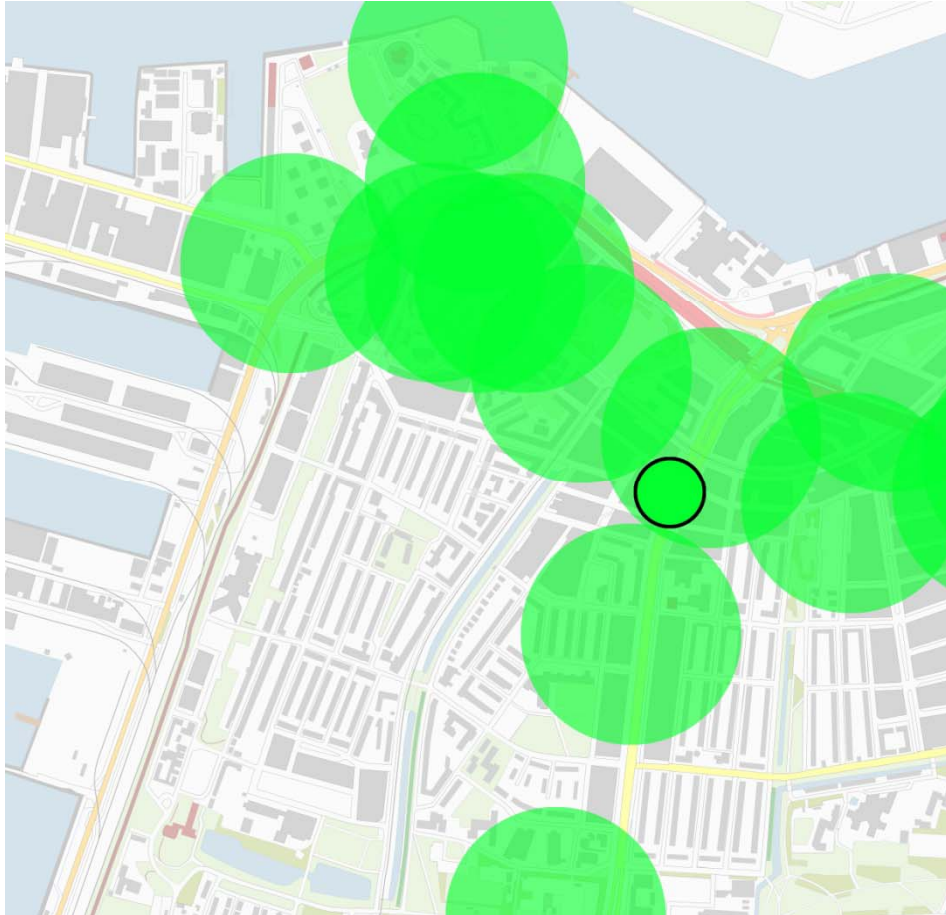
referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Voorbeeld wijkvoorziening: Restaurant




Kort verblijf /
Restaurant


Bestaande
Restaurants



probleem

beleid

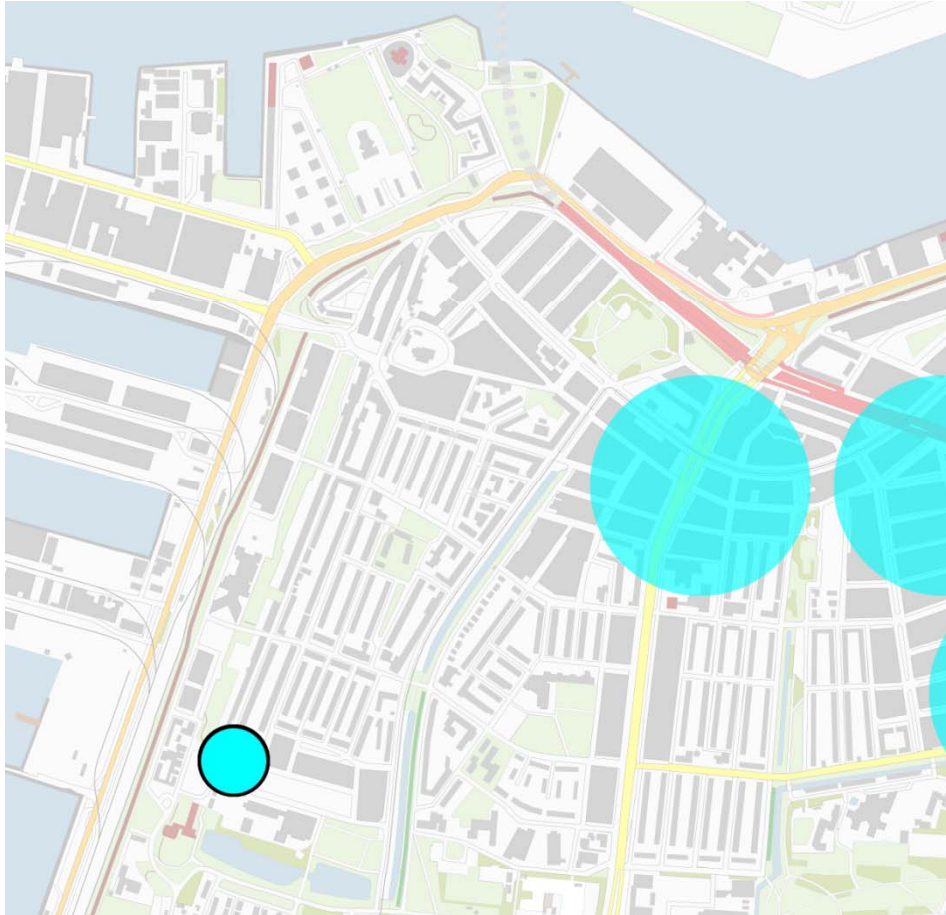
referentie

plan

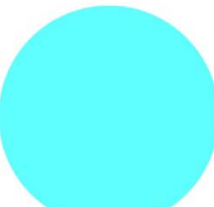
invulling

Kort Verblijf in Charlois

Voorbeeld wijkvoorziening: Wasserette




Kort verblijf /
Wasserette


Bestaande
Wasserettes



probleem

beleid

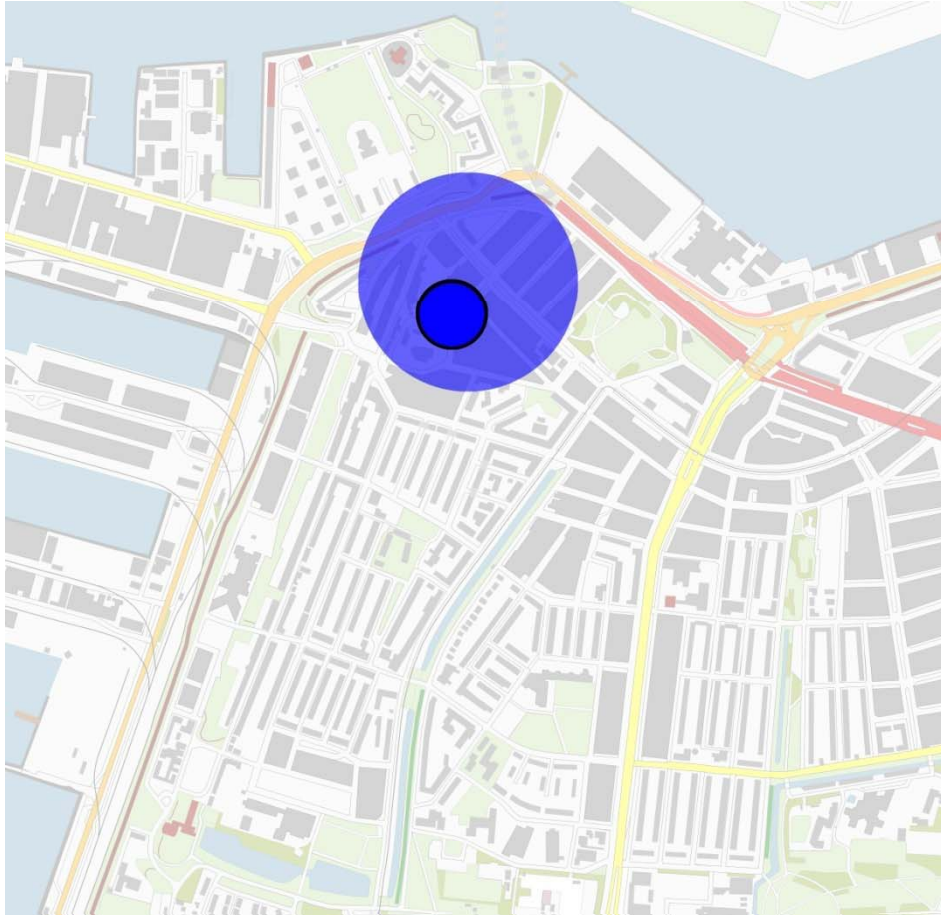
referentie

plan

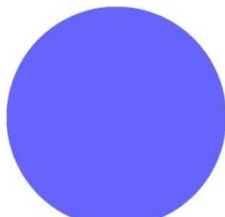
invulling

Kort Verblijf in Charlois

Voorbeeld wijkvoorziening: Bibliotheek




Kort verblijf /
Bibliotheek


Bestaande
Bibliotheek



probleem

beleid

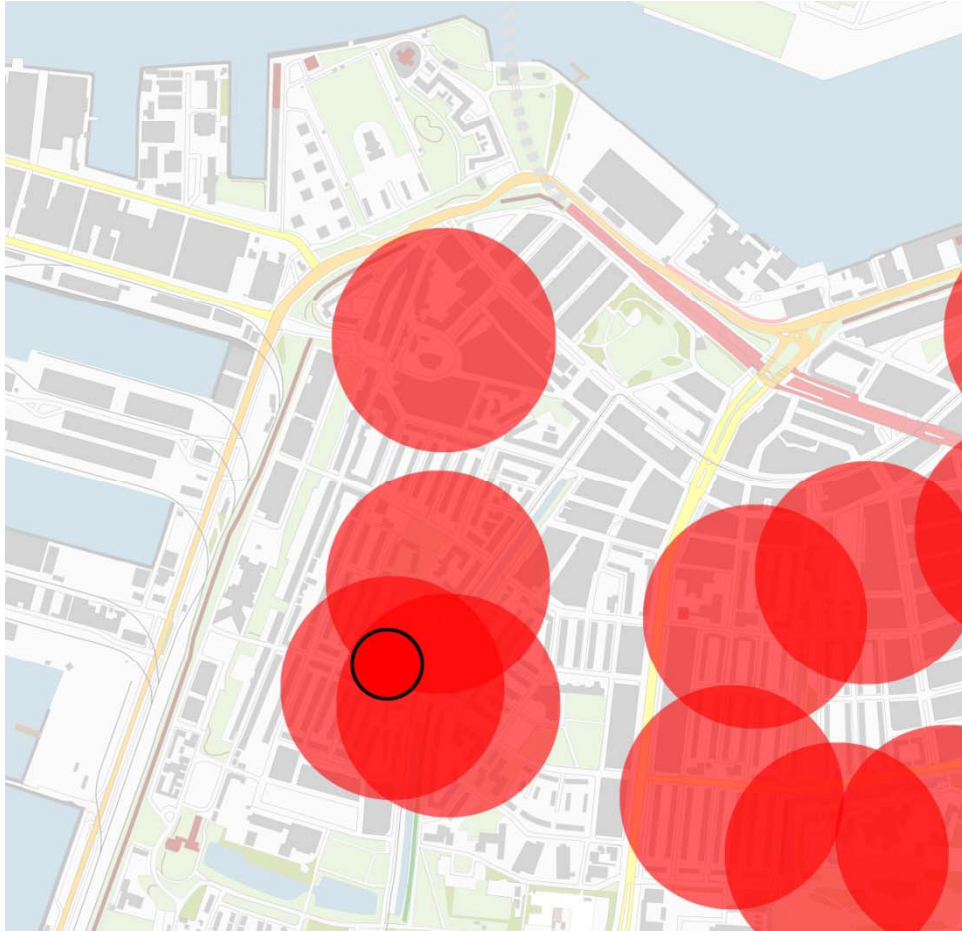
referentie

plan

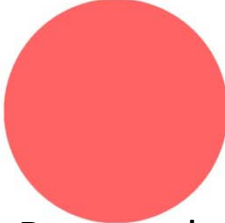
invulling

Kort Verblijf in Charlois

Voorbeeld wijkvoorziening: Buitenschoolse opvang




Kort verblijf /
BSO


Bestaande
Basisschool / BSO



probleem

beleid

referentie

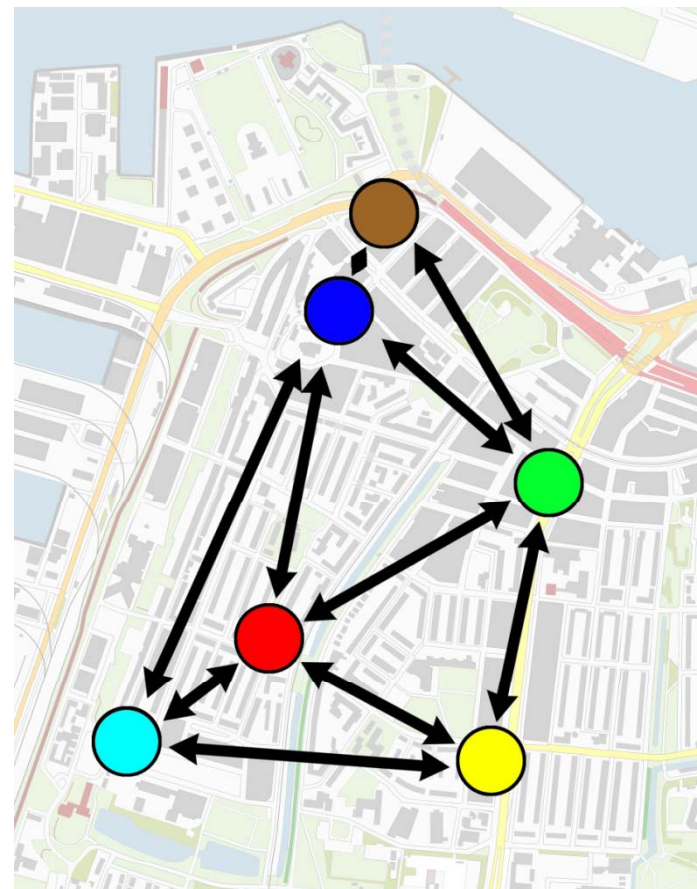
plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

En de migranten, en de wijk

Voorziening	Voor de bewoners	Voor de wijk
Fietsenmaker	Nederlandse normen, integrate	Versterking Fietsverbindingen
Café	Plek voor samenkomst	Buurtkroeg in een op zichzelf gerichte buurt
Restaurant	Eten zoals vroeger	Nog niet vertegenwoordigde keuken
Wasserette	Kleding wassen	Lokale gemaksvoorziening
Bibliotheek	Contact met land van herkomst	Steun bij het leren van een vreemde taal
Naschoolse opvang	Extra aandacht voor het Nederlands	Ook gewenst voor overige allochtone kinderen



probleem

beleid

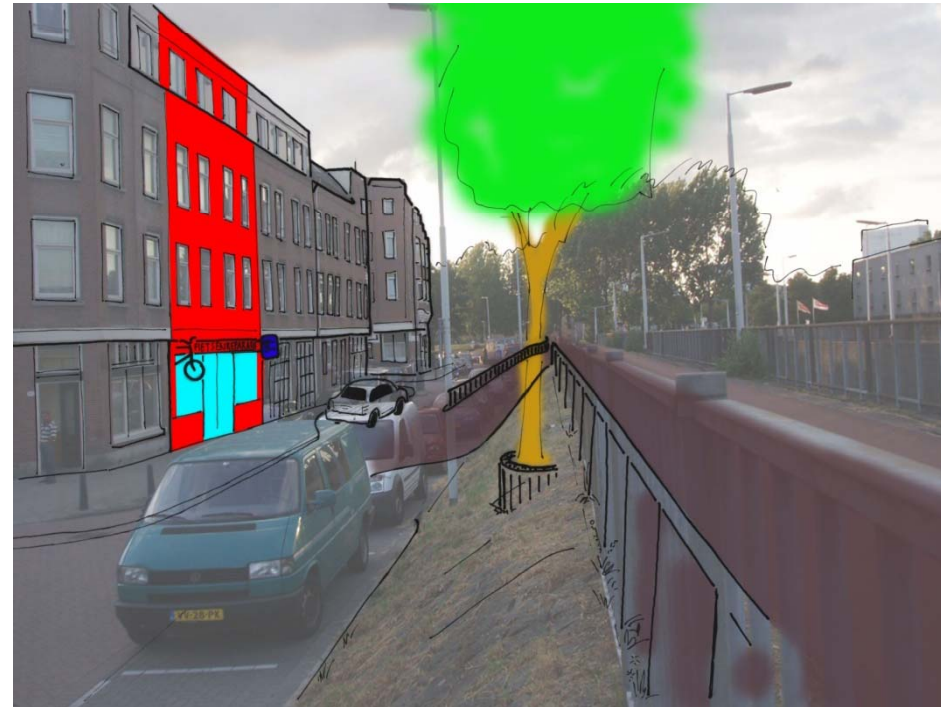
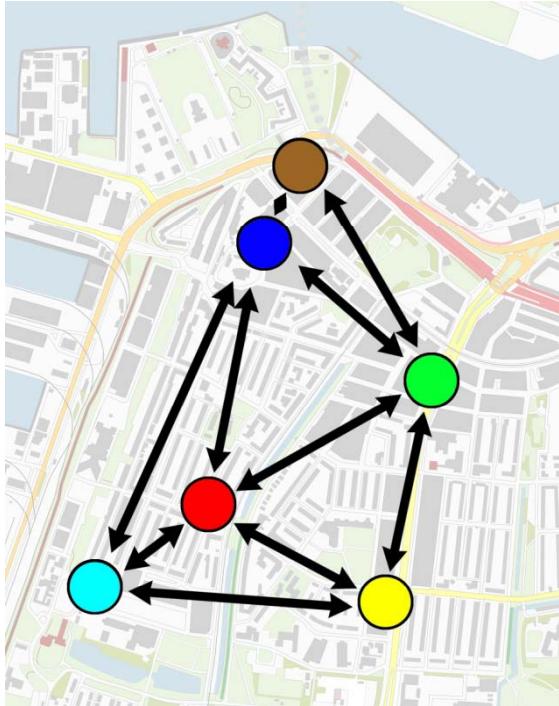
referentie

plan

invulling

Kort Verblijf in Charlois

Een einde aan overbevolkte slaappanden



Kort Verblijf in Charlois

probleem

beleid

referentie

plan

invulling